

第1回 リーサ・セミナーのご案内 ＜一日で分かる不動産証券化(スキームと実践例)＞

当協会では各種のフォーラムを開催しておりますが、同時に不動産投資に係る重要な知見の習得の場としてリーサ・セミナーを開催致します。

その第1回 リーサ・フォーラムを下記のとおり開催いたします。

不動産証券化は 1987 年の「不動産の信託受益権の小口化商品」等から発し、1995 年には「不動産特定共同事業法」、1998 年には「特定目的会社による特定資産の流動化に関する法律(旧 SPC 法)」そして、2000 年には「投資信託及び投資法人に関する法律(投信法)」が施行される等の法的な整備がされてきました。また、2001 年には J-reit が上場されました。

不動産証券化は不動産投資において重要で不可欠なものとなってきていますが、金融と不動産との両面の性格を有していることもあり、難しい面があります。関連の資格である不動産証券化マスターの取得にも多大なコストを有します。

本セミナーでは不動産証券化の基本的なスキームと活用場面そして実施事例等を講義致します。初心者の方、そして、ベテランでも普段、不動産証券化について改めて、学びたい方等は是非、受講されることをお勧め致します。

リーサ会員の他、多くの方々の参加を歓迎いたします。

参加希望の方は別紙の「参加申込フォーム」にて申し込みをお願い致します。

リーサ会員には割引特典もありますので、この機会にリーサ会員への加盟をお勧めします。

記

テーマ：一日で分かる不動産証券化(スキームと事例)

日時：2019年5月23日(木)

13:00~17:00(受付開始は12:30より)

会場：不動産総合戦略協会 セミナールーム

東京都中央区銀座1-13-1

ヒューリック銀座一丁目ビル7F

参加費：1万円(リーサ会員は5千円)(税含む)

参加申込：別紙申込フォーム記載の上、送付ください。

リーサ事務局：info@resanet.or.jp

[会場地図]



＜プログラム＞

テーマ：一日で分かる不動産証券化(スキームと実践例)

講師：渡邊高章(合同会社アーバンギークス 代表、合同会社鞆まちづくり会社 代表)

- >12:30 開会
- >13:00~14:30 第1部 基礎編(不動産証券化の意義とスキーム)
- >14:30~14:45 休憩
- >14:45~16:15 第2部 応用編(活用場面と実践例)
- >16:45~17:00 質疑
- >17:00 閉会

【渡邊高章講師のプロフィール】

生年月日 1979年

2004年 東京大学大学院工学系研究科都市工学専攻 修士課程修了

＜資格：技術士補（建設部門）、宅地建物取引士、不動産証券化協会認定マスター＞

2004年 株式会社UG都市建築 入社

都市プランナーとして大崎駅西口中地区第一種市街地再開発事業における都市再生特別地区の指定、日産村山工場跡地における再開発等促進区指定虎ノ門パストラル再開発等都市開発コンペ等に参画、その他にも地方中核都市中心市街地活性化・地域活性化スキームづくりにも関わるものの、より事業計画の根幹部分に関与したいという思いが強くなり、不動産投資ファンドの世界へ。

2008年 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社 入社

公募リート運用会社にて、公募増資及び第三者割当増資による物件取得（アーク森ビル及び六本木ヒルズ森タワー）及び相互売買、J-REIT物件の期中運営、配当マネジメント、投資家向けIRなどを対応。リーマン・ショック後の荒れるマーケットと対峙しながら、不動産投資市場の前線で森ビルとの物件相互売買及び、公募リーートの期中運用を経験

2012年 株式会社玄海キャピタルマネジメント 入社

投資スキームに関する広範なスキル獲得、投資家との直接的なコミュニケーションを担えるようになるべく福岡発祥の私募ファンドに入社、都心大型オフィスビルの取得及び期中運営、収支目標の立案及び実行を常に現場と対話しながら達成する。京都の超高級リゾートホテル開発計画の開発AMとして、レンダー側との調整役としてプロジェクトファイナンスを実行させるとともに、工事期中のマネジメントを担当

2018年 合同会社アーバンギークス設立（8月） 代表社員

まちづくりプロジェクトとファンド資金を結びつける事業構築を目的として会社設立

2018年 合同会社鞆まちづくり会社設立（9月）、代表社員

リーディングプロジェクトとして、福山市鞆の浦の次世代まちづくりを担う会社設立

■都市プランナーとして大型都市開発に関わった経験を持ち、かつリート運用会社でのJ-REIT物件等の売買・運営そして私募ファンドにおける投資スキームの構築及び大型物件の運用を経験する稀有な存在。現在は地方都市での地域再生事業への展開を図るなど、不動産証券界における新進気鋭の実務家。

2019年3月には広島県福山市鞆の浦において、第1号案件を立ち上げ、今夏には地域ファンドの組成を目論んでいる。（中国新聞記事 参照）

空き家再生へ「鞆まちづくり会社」

福山市鞆町の空き家の活用と修復に、同町の「鞆まちづくり会社」が取り組んでいる。宿や店舗として運営し、まちの活性化と町並み保存につなげる狙い。最初の事業として2月から重要伝統的建造物群保存地区（重伝建）内で貸別荘「そわか楼」の運営を始めた。将来的には投資対象として資金を集めて改修し、利益を還元する仕組みも構想する。（菅田直人）



そわか楼のお披露目会で談笑する渡辺さん（左端）たち（2月）

出典：中国新聞 2019年4月1日

重伝建で貸別荘運営

Fax03-3562-8821

リーサ・フォーラムへの申し込みとともにリーサ会員への加盟もご検討下さい。

第1回 リーサ・セミナー 申込フォーム

下記に記載して、参加費をお振込みください。
出来るだけ、リーサ会員加盟の上、お申し込みください。
(申込フォームは FAX あるいは PDF にてメールで送付ください)。
参加費の入金確認の上、参加証をメール致します。
参加費: 10, 000円(税含む)(リーサ会員は 5,000 円)

お名前			
勤務先			
部署名・役職			
電話番号		FAX 番号	
メールアドレス	@		

リーサ個人会員 申込フォーム

下記のフォームに記載の上、会費をお振込みください。
(申込みフォームは FAX あるいは PDF にてメールで送付ください)。
HP(<http://resanet.or.jp/member>)からでも申込み出来ます。
会費: 無料(リーサ設立一周年記念として今期は無料とします)
上記の申込フォームと同じ記載項目は「上記同様」と記載ください。

お名前		フリガナ	
性別		生年月日(例 1990/7/5)	
勤務先			
部署名・役職			
電話番号		FAX 番号	
メールアドレス	@		
住所	〒		

<振込先>

取り扱い銀行	三菱 UFJ 銀行 京橋支店
口座番号	普通 0715225
口座名	一般社団法人不動産総合戦略協会

<事務局>

一般社団法人 不動産総合戦略協会(RESA)
担当: 高橋
〒104-0061 東京都中央区銀座 1-13-1
ヒューリック銀座一丁目ビル7F
Tel:03-3561-0200 Fax:03-3562-8821
E-mail:info@resanet.or.jp