

## 第2回 リーサ・セミナーのご案内

## まったく新しい特許技術が開く新しいビジネスの展望

## ローコスト・省エネなコンクリート建築が可能とする HUCS モデルの説明

第2回 リーサ・フォーラムを下記のとおり開催いたします。

不動産投資において住宅などの性能の貧弱そして建設面での人材不足は深刻であり、これらも背景に建築費は高止まりしており、工務店等の経営の効率化も喫緊の課題です。都心部の大規模再開発はもちろんです、資産価値のある住宅が必要であり、密集市街地再生、老朽建築物の建替え等、首都圏市街地再生全般に係る建設需要は高いものがあります。

そのため、当協会では、高い水準の性能・機能を有するとともに簡便で効率的な新たな RC 工法の導入を図ることとしています。この度紹介する技術は、型枠というものの概念を変えたまったく新しい特許技術である RC-0 というワンストップエンド型枠を利用した RC 工法です。この新技術により持たられるであろう、ビジネスモデルを提案し、皆様からはご提唱いただく場として「HUCS 倶楽部」を創設しました

本セミナーでは昨今の不動産事情を概観し、この新たな RC 工法の詳細な説明(理論から、具体の設計から工事までの過程、建設事例紹介まで)を行い、これを導入して当協会と連携して「HUCS 倶楽部」に加盟して社会課題に取り組むメンバーを募りたいと思います。

主に「RC 工法に実績のある工務店」、「土地の利活用事業者・土地所有者」、「新たな価値創造を目指す建築家」等を対象にしていますが、リーサ会員の他、多くの分野の方々の参加を歓迎いたします。

参加希望の方は別紙の「参加申込フォーム」にて申し込みをお願い致します。

リーサ会員には割引特典もありますので、この機会にリーサ会員への加盟をお勧めします。

記

[会場地図]

テーマ：＜人材不足時代を乗り切る HUCS モデルの導入＞

日時：2019年9月11日(水)  
13:00～17:00(受付開始は12:30より)

会場：不動産総合戦略協会 セミナールーム  
東京都中央区銀座1-13-1  
ヒューリック銀座一丁目ビル7F

参加費：5,000円(リーサ会員は2,500円)(税含む)

参加申込：別紙申込フォーム記載の上、送付ください。

リーサ事務局：[info@resanet.or.jp](mailto:info@resanet.or.jp)



### ＜プログラム＞

テーマ＜人材不足時代を乗り切る効率的な HUCS モデルの導入＞

講師：早川義行(RC 住宅株式会社 代表)、村林正次(不動産総合戦略協会理事長)

- 13:00 開会
- 13:00～13:10 挨拶(背景と主旨)
- 13:10～15:20 その1:RC-0 工法の解説(仕組みと実践例、導入の仕方)
- 15:20～15:30 休憩
- 15:30～16:10 その2: HUCS 倶楽部
- 16:10～17:00 質疑応答
- 17:00 閉会

## 【早川講師のプロフィール】

1945年、北海道生まれ。一級建築士

(株)早川工務店技術開発会社・ロングホーム(株)他の代表取締役を務める。自らの建築経験を生かし、「高性能高品質な建物を、より安く・早く造る」ことを第一として、常に新しい建築技術の開発に取り組む、建築家&技術開発者。15年の歳月を経て、従来高額だった鉄筋コンクリート建物を木造並みの低価格で造る型枠技術「RC-Zシステム」を開発し、1998年特許庁長官奨励賞受賞、1999年経済産業省特定新規技術認定、2000年国土交通省・次世代省エネルギー基準全国(1~6)地域評定取得。2001年国土交通省・品質確保促進法性能表示制度型式認定全項目最高等級取得。2002年経済産業省・新エネルギー産業技術総合開発機構(NEDO)実用化開発助成事業認定。1998~2002年世界10カ国特許取得(取得特許32件)など各方面から高い評価を得ている。

RC-0工法を開発(従前のRC-Zシステムを抜本的に改良)

RC-0工法関連特許取得(型枠の概念を変えた永久型枠(パーマネントフォーム)を開発)

RC住宅株式会社 設立 取締役代表

## 【HUCS 倶楽部・RC-0工法の概略】

### 【HUCS(ヒューカス)倶楽部】

HUCSとは Humanity Ultimate Concrete System の略称であり RC-0工法に基づいた「無足場・両断熱 RC 特許工法」を活用したビジネスモデルである。

### 【RC-0工法が可能とするビジネス展望の例】

#### <背景>

- ◆資産価値を有すべき住宅への社会的要請—新たなRC住宅というカテゴリー、RC居住スタイルへの期待
- ◆防災意識等、密集市街地整備の緊急性—圧倒的なRC工法の優位性(超高性能・機能)+社会的ニーズ
- ◆相続対策等による効率的・高収益賃貸住宅需要の高まり—低コストRC賃貸住宅による事業化
- ◆居住性確保—高断熱、高気密等
- ◆時代背景・ライフスタイルへの対応—スケルトンとインフィル、容易な改変
- ◆ニーズの変化に併せたりノベーション・コンバージョン—高性能ストックだから出来る継続的リノベーション等
- ◆環境負荷軽減意識の高まりと関連法制度制定—パッシブ対応による光熱費軽減+制度対応工事従業者の
- ◆継続的な人手不足—モジュール化された高度な合理的工法(現場の工場化)

#### <特徴>

無足場・両断熱 RC 工法である「RC-0 工法」は高性能・高機能であり、人材不足時代に対応可能な現場を工場化する効率的システムであり、ユーザーのためになるとともに工務店経営の大きな改善が可能である。

特徴は下記の「4つの“0”」に集約される。

①冷暖房費 0: 高次の断熱性・高気密性・ゼロエネルギー住宅の標準化が出来る躯体

熱貫流率 $0.21\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$  という世界に例の無い圧倒的性能を持つ構造で、コンクリートと断熱材による二層二重の構造体による、気密性の高い高断熱性を有する結露0の建物である。

②型枠0 型枠=仮枠という概念の払拭(ワンストップエンド型枠の実現)・建築工程のワンストップエンド工程の実現

RC 造に必然であった「仮枠」が不要で構造体・2重断熱・外装・内装・窓取り付けもワンストップエンドとなりすべてにおいて大幅なローコスト化を実現。

③敷地の無駄 0: 世界初の無足場工法の開発により隣地間隔はで施工でき、敷地を 100%活用でき、工期も短縮可能。ビル・集合住宅のみならず耐火構造の戸建て独立型連棟長屋なども可能。

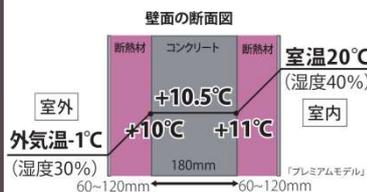
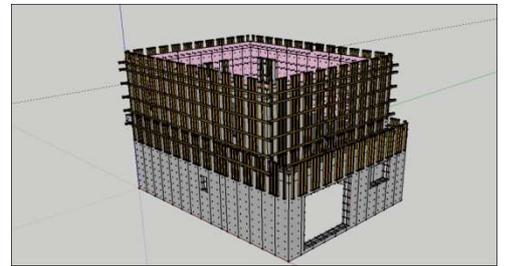
④無駄 0: 多機能工による効率的施工・工事現場の工場化(ジャストインタイム)・職種数を大幅に削減



RC-0による多能工システムの場合

1. 土出し工	2. 人夫	16. 仮設工
3. 基礎工	4. 型枠工	17. システムエンジニア
5. 鉄筋工	6. 3階工	18. 4階工
7. 5階工	8. 左官工	19. 6階工
9. 左官工	10. 断熱工	20. 7階工
11. サッシ取付工	12. コア壁工	21. 8階工
13. コア壁工	14. 防炎工	22. 9階工
15. 現場清掃工	23. 10階工	24. 11階工
	25. 12階工	26. 13階工
	27. 14階工	28. 15階工

30職種が15職種に半減!



一般社団法人 不動産総合戦略協会

リーサ・フォーラムへの申し込みとともにリーサ会員への加盟もご検討下さい。

**第2回 リーサ・セミナー 申込フォーム**

下記に記載して、参加費をお振込みください。  
 出来るだけ、リーサ会員加盟の上、お申し込みください。  
 (申込フォームは FAX あるいは PDF にてメールで送付ください)。  
 参加費の入金確認の上、参加証をメール致します。  
**参加費:5,000円(税含む)(リーサ会員は2,500円)**

お名前			
勤務先			
部署名・役職			
電話番号		FAX 番号	
メールアドレス	@		

\*\*\*\*\*

**リーサ個人会員 申込フォーム**

下記のフォームに記載の上、会費をお振込みください。  
 (申込みフォームは FAX あるいは PDF にてメールで送付ください)。  
 HP(<http://resanet.or.jp/member>)からでも申込み出来ます。  
**会費:無料**(リーサ設立一周年記念として今期は無料とします)  
 上記の申込フォームと同じ記載項目は「上記同様」と記載ください。

お名前		フリガナ	
性別		生年月日(例 1990/7/5)	
勤務先			
部署名・役職			
電話番号		FAX 番号	
メールアドレス	@		
住所	〒		

**<振込先>**

取り扱い銀行	三菱 UFJ 銀行 京橋支店
口座番号	普通 0715225
口座名	一般社団法人不動産総合戦略協会

**<事務局>**

一般社団法人 不動産総合戦略協会(RESA)  
 担当:高橋  
 〒104-0061 東京都中央区銀座 1-13-1  
 ヒューリック銀座一丁目ビル7F  
**Tel:03-3561-0200 Fax:03-3562-8821**  
**E-mail:info@resanet.or.jp**

