

第6回 リーサ・フォーラムのご案内

「第6回 リーサ・フォーラム」を下記のとおり開催いたします。

マンションは1950年代から都市の主たる住まいとして増大し続けてきましたが、建築後数十年を経て、建替え時期を迎えている件数が急増しています。

本来は百年以上の寿命があってもいいはずですが、旧耐震のものも多く、また、初期段階のものは管理状態が劣悪なものもあり、建替え需要が増大し、市街地の再生にも大きな影響を与えています。

個別の建て替えに関する制度も改善され、また、周辺を含んだ市街地再開発事業として建替えられるケースもあります。また、区分所有以前の形態もあり、建て替えにあたっては大きな困難があります。

この建替えにおいて大きな実績を有する大木講師をお招きして、マンションの建替えの現状と課題、実践例を通じた今後の取り組み方向などについてお話を伺い、参加者とともに市街地再生への取り組み方向等についてディスカッションしたいと思います。

リーサ会員の他、多くの方々の参加を歓迎いたします。本フォーラムでは講師の講演を軸にして、参加者同士による問題提起・議論・プロジェクト創出等を行いますので、論客を自認し、今後のまちづくり・不動産投資のあり方に一石を投じようとする方々の参加を期待しております。

リーサ会員には割引特典もありますので、この機会にリーサ会員への登録をお勧めします。

記

テーマ：「マンション建替えの行方と市街地再生」

講師：大木 祐悟氏（旭化成不動産レジデンス マ

ンション建替え研究所 副所長）

日時：2019年12月4日（水）

17:00～19:45（受付開始は16:30より）

会場：LIFORK 大手町 ラウンジ

千代田区大手町1-5-1

大手町ファーストスクエア ウェストタワー1F

参加費：5,000円（リーサ会員は2,500円）（税含む）

参加申込：Peatix あるいは別紙申込フォーム記載の上、送付ください。

リーサ事務局：info@resanet.or.jp

[会場地図]



東京メトロ大手町駅 C12 出口すぐ前

<プログラム>

- | | |
|---------------|---|
| >16:30 | 開場（受付開始） |
| >17:00 | 開会 |
| >17:00 ~18:30 | テーマ：「マンション建替えの行方と市街地再生」
講師：大木 祐悟氏（旭化成不動産レジデンス） |
| >18:30~18:40 | 休憩 |
| >18:40~19:45 | 質疑応答・ディスカッション（軽食と飲み物） |
| >19:45 | 閉会 |

【リーサ・フォーラム】

＜リーサ・フォーラム＞

- 第1回: 設立フォーラムであり、清水千弘氏(日本大学教授、MIT 不動産研究センター研究員)による講演(不動産投資の魅力とリスク)です。
- 第2回: リーサム・フォーラム(不動産総合戦略マスター認定フォーラム)であり、佐藤一雄氏(当協会理事、元SATAS 代表)と水谷敏也氏(当協会客員研究員、元三菱UFJモルガン・スタンレー証券シニアアナリスト)によるパネルディスカッション(不動産投資を巡る環境変化と今後の不動産コンサルタントへの期待)です。
- 第3回: 「次世代地方創生に向けての真の官民連携」をテーマに坂根工博講師(国土交通省 大臣官房審議官 総合政策局担当)を迎えて、地方創生における今後の官民連携についてディスカッション。
- 第4回: 「人口減少加速時代の流山市成長戦略」をテーマに井崎義治流山市長を講師に迎えて、マーケティング的な経営戦略についてお話を伺い、今後の成長戦略についてディスカッション。
- 第5回: 「ドイツのエネルギー戦略と我が国での取り組みの方向について」をテーマにジャーナリストの村上氏を講師に迎えて、ドイツのエネルギー事情や政策の経緯・背景や今後の取り組み方向についてディスカッション。

【大木祐悟講師のプロフィール】

【生年月日】 昭和35年2月2日

【最終学歴】

早稲田大学商学部

【職歴】

- 1983年4月 旭化成工業株式会社入社
1995年4月 同社の住宅事業部門において不動産の有効活用事業の部門に移動
2011年4月 旭化成ホームズ(株)開発営業本部マンション建替え研究所に移動
2011年10月 会社分割により旭化成不動産レジデンス(株)マンション建替え研究所に転籍

【その他の役職等】

- 定期借地権推進協議会運営委員長
特定非営利法人 都市住宅とまちづくり研究会理事
一般社団法人 都市農地活用支援センター 都市農地アドバイザー
日本不動産学会会員、都市住宅学会会員ほか

【主な著書】

- 『マンション建替えの法と実務』(共著、有斐閣、2005年)
『マンション建替え～老朽化にどう備えるか～』(共著、日本評論社、2012年)
『定期借地権活用のすすめ』(プログレス、2012年、新版2016年)
『マンション再生』(プログレス、2014年)
『都市の空閑地空き地問題を考える』(共著、プログレス、2014年)
『逐条詳解 マンション標準管理規約』(プログレス、2017年)
『最強 マンションの購入術』(ロギカ書房、2017年)
『四谷コーポラス』(共著、鹿島出版会、2018年)ほか

【主な論説】

- 『実務者から見たマンション建替えの阻害要因と対策』(都市問題、2014年第105巻第10号)
『シンガポールのマンション解消・敷地一括売却制度とその運用実態』(共同論説、都市住宅学会誌2014年1月)
『公的機関における事業用定期借地家の活用状況から』(共同論説、不動産研究、2015年、第57巻第4号)
『再生の実務者から見たマンション管理の課題について』(日本不動産学会誌2016年29巻4号)
『再生を考えているマンションの流通価格にかかる課題』(同2016年第30巻1号)
『定期借地権付き住宅の今日的意味』(共同論説、土地総合研究、2017年春号)ほか

【主なマンション建替え実績】

- ・ 同潤会江戸川アパート
- ・ 諏訪町住宅(円滑化法第1号)
- ・ 野毛山住宅、国領住宅(都市計画法の一団地の住宅施設の解消)
- ・ 池尻団地(借地権解消スキームについて都市住宅学会賞業績賞受賞)
- ・ シンテンビル建替え事業(地上権マンションの建替え) ほか



Fax03-3562-8821

リーサ・フォーラムへの申し込みとともにリーサ会員への登録もご検討下さい。

第6回 リーサ・フォーラム、リーサ会員 申込みフォーム

下記に記載して、参加費をお振込みください。
出来るだけ、リーサ会員登録の上、お申し込みください。
(申込フォームは FAX あるいは PDF にてメールで送付ください)。
参加費:5,000円(税含む)(リーサ会員は2,500円)

お名前		フリガナ	
性別		生年月日(例 1990/7/5)	
勤務先			
部署名・役職			
電話番号		FAX 番号	
メールアドレス	@		
住所	〒		
リーサ会員登録	<input type="checkbox"/> 登録する(登録料は無料) <input type="checkbox"/> 登録しない		

<振込先>

取扱い銀行	三菱 UFJ 銀行 京橋支店
口座番号	普通 0715225
口座名	一般社団法人不動産総合戦略協会

<事務局>

一般社団法人 不動産総合戦略協会(RESA)
担当:高橋
〒104-0061 東京都中央区銀座 1-13-1
ヒューリック銀座一丁目ビル7F

Tel:03-3561-0200 Fax:03-3562-8821
E-mail:info@resanet.or.jp

