

第7回リーサ・フォーラムのご案内

「第7回リーサ・フォーラム」を下記のとおり開催いたします。

人生100年時代の資産形成に不動産投資が有効ですが、国内の不動産業界は信頼性が回復せず、物件も資産価値が不安定であり、所得税改正による税制面でも厳しくなっています。ある意味、国内マーケットが飽和している中で2017年より日本企業の海外投資が急上昇しています。日本企業の投資と日本人による投資の双方において、かつてない状況が起こっていますが、東南アジアの不動産の実態に関しては正確な情報が少ないため、投資者は限定されています。

このような背景のもとに本フォーラムでは東南アジアにおける新興国の不動産事情や開発の実態について、先駆的に新たに取り組んでいる風戸講師をお招きして、実践に基づいたお話を伺い、参加者とともに今後の不動産投資への取り組み等についてディスカッションします。

同時にプロパティ・アクセス社による「マニラ視察ツアー」とタイアップ致します。

講師の講演を軸に、参加者同士による問題提起・議論等を行いますので、論客を自認し、今後のまちづくり・不動産投資のあり方に一石を投じようとする方々の参加を期待しております。

記

テーマ：「東南アジアの不動産事情と不動産投資」

講師：風戸 裕樹氏((株)プロパティ・アクセス 代表)
西田 和正氏(現地事業担当 野村不動産(株)
住宅事業本部 海外事業推進部 課長補佐)

日時：2020年2月27日(木)

17:00～19:45(受付開始は16:30より)

* マニラ視察ツアー：2020年2月22日～24日

(<https://propertyaccess.jp/events/ph-2020feb>)

会場：LIFORK 大手町 ラウンジ

千代田区大手町1-5-1

大手町ファーストスクエア ウェストタワー1F

参加費：5,000円(リーサ会員は2,500円)(税含む)

参加申込：当協会HP、別紙申込フォーム、Peatixからお申し

込みください。リーサ事務局：info@resanet.or.jp

<プログラム>

[会場地図]



東京メトロ大手町駅 C12 出口すぐ

- >16:30 開場(受付開始)
- >17:00 開会
テーマ：「東南アジア新興国の不動産市場の現状と日系企業の役割」
- >17:00 ~18:00 東南アジアの不動産市場全体と法制度税制度の概略(マレーシア、フィリピン)と視察ツアーで学んだことのまとめ
講師：風戸裕樹氏(Property Access 株式会社 代表取締役)
- >18:00 ~18:15 現地事業の取り組み
講師：西田 和正氏(野村不動産)
- >18:15~18:30 休憩
- >18:30~18:45 マニラツアー参加者報告
- >18:45~19:45 質疑応答・ディスカッション(軽食と飲み物)
- >19:45 閉会

【リーサ・フォーラム】

＜リーサ・フォーラム＞

- 第1回：設立フォーラムであり、清水千弘氏（日本大学教授、MIT 不動産研究センター研究員）による講演（不動産投資の魅力とリスク）です。
- 第2回：リーサム・フォーラム（不動産総合戦略マスター認定フォーラム）であり、佐藤一雄氏（当協会理事、元SATAS 代表）と水谷敏也氏（当協会客員研究員、元三菱UFJモルガン・スタンレー証券シニアアナリスト）によるパネルディスカッション（不動産投資を巡る環境変化と今後の不動産コンサルタントへの期待）です。
- 第3回：「次世代地方創生に向けての真の官民連携」をテーマに坂根工博講師（国土交通省 大臣官房審議官 総合政策局担当）を迎えて、地方創生における今後の官民連携についてディスカッション。
- 第4回：「人口減少加速時代の流山市成長戦略」をテーマに井崎義治流山市長を講師に迎えて、マーケティング的な経営戦略についてお話を伺い、今後の成長戦略についてディスカッション。
- 第5回：「ドイツのエネルギー戦略と我が国での取り組みの方向について」をテーマにジャーナリストの村上氏を講師に迎えて、ドイツのエネルギー事情や政策の経緯・背景や今後の取り組み方向についてディスカッション。
- 第6回：マンション建替えの行方と市街地再生」をテーマに大木祐悟氏（旭化成不動産レジデンス マンション建替え研究所 副所長）を講師に迎えて、マンションの建替えの現状と課題、実践例を通じた今後の取り組み方向などについてディスカッション。

【風戸裕樹講師のプロフィール】

【生年月日】 昭和 56 年 10 月 24 日

【最終学歴】

早稲田大学 商学部

【職歴】

2004 年 早稲田大学商学部卒業

2010 年 2 月 大学卒業後、不動産仲介、不動産投資ファンドの購入担当を経て、不動産透明化フォーラム(FCT)を設立、社長に就任。米国型の売却エージェントサービス「売却のミカタ」を開始し、全国展開を図る。

2014 年 7 月 設立直後のソニー不動産に FCT 社を売却し、当時ソニーグループの最年少役員（当時 32 歳）として、創業に携わる（役職：ソニー不動産執行役員売却コンサルティング事業部長兼コンサルティング事業部長）。

2016 年 12 月 シンガポールに渡り Property Access Pte. Ltd. (シンガポール法人) を設立し、主として東南アジアの不動産の情報提供 と取引支援を行う。

【主な著書】

マンションを相場より高く売る方法、初心者のための東南アジア投資ガイド 2018



Fax03-3562-8821

リーサ・フォーラムへの申し込みとともにリーサ会員への登録もご検討下さい。

第7回 リーサ・フォーラム、リーサ会員 申込みフォーム

下記に記載して、参加費をお振込みください。
出来るだけ、リーサ会員登録の上、お申し込みください。
(申込フォームは FAX あるいは PDF にてメールで送付ください)。
参加費:5,000円(税含む)(リーサ会員は 2,500円)

お名前		フリガナ	
性別		生年月日(例 1990/7/5)	
勤務先			
部署名・役職			
電話番号		FAX 番号	
メールアドレス	@		
住所	〒		
マニラツアー* (ツアーの申し込みは下記サイト*から)	<input type="checkbox"/> 参加する ⇒下記のサイトから申し込む		<input type="checkbox"/> 参加しない
リーサ会員登録	<input type="checkbox"/> 登録する(登録料は無料)		<input type="checkbox"/> 登録しない

*: マニラツアー(主要プロジェクト等)の詳細及び申し込みは下記のサイトをご覧ください。
<https://propertyaccess.jp/events/ph-2020feb>

- ・開催日:2月22日~23日(1泊2日)
- ・費用:約7万円程度(視察のVanもしくはバスチャーター及び運転手費用無料)

<振込先>

取扱い銀行	三菱UFJ銀行 京橋支店
口座番号	普通 0715225
口座名	一般社団法人不動産総合戦略協会

<事務局>

一般社団法人 不動産総合戦略協会(RESA)
担当:高橋
〒104-0061 東京都中央区銀座1-13-1
ヒューリック銀座一丁目ビル7F

Tel:03-3561-0200 Fax:03-3562-8821
E-mail:info@resanet.or.jp

