

## 第4回 リーサ・フォーラムのご案内

「第4回 リーサ・フォーラム」を下記のとおり開催いたします。

流山市は東京都心へつくばエクスプレスで約20分という近さにして、驚くほど豊かな緑があふれていますが、その緑豊かな住環境を維持しながら、「住みたい・住み続けたい街」づくりを推進しています。その結果、流山市は転入者が多く人口が増加している数少ない自治体です。

これは単に鉄道新線の効果のみではなく、「良質な街づくり」と「マーケティング」による攻めの都市経営を実践しているからです。

この経営手腕は住民はもちろん、他の自治体から高く評価されていますし、最もホットな自治体と言えるでしょう。

リーサ会員の他、多くの方々の参加を歓迎いたします。本フォーラムでは講師の講演を軸にして、参加者同士による問題提起・議論・プロジェクト創出等を行いますので、論客を自認し、今後のまちづくり・不動産投資のあり方に一石を投じようとする方々の参加を期待しております。

参加希望の方は別紙の「参加申込フォーム」にて申し込みをお願い致します。

リーサ会員には割引特典もありますので、この機会にリーサ会員への登録をお勧めします。

### 記

テーマ:「人口減少時代に発展する流山市の経営戦略」

日時:2019年7月3日(水)

17:00~19:45(受付開始は16:30より)

会場:大手町 LIFORK ラウンジ

千代田区大手町1-5-1

大手町ファーストスクエア ウェストタワー1F

参加費:5千円(リーサ会員は2千円)(税含む)

参加申込:別紙申込フォーム記載の上、送付ください。

リーサ事務局: [info@resanet.or.jp](mailto:info@resanet.or.jp)

### <プログラム>

- |               |   |
|---------------|---|
| >16:30        | 開場(受付開始)                                    |
| >17:00        | 開会  |
| >17:00 ~18:30 | テーマ:「人口減少時代に発展する流山市の経営戦略」<br>講師:井崎義治様(流山市長) |
| >18:30~18:40  | 休憩  |
| >18:40~19:45  | 質疑応答・ディスカッション(軽食と飲み物)                       |
| >19:45        | 閉会  |

### <リーサ・フォーラム>

第1回:設立フォーラムであり、清水千弘氏(日本大学教授、MIT 不動産研究センター研究員)による講演(不動産投資の魅力とリスク)です。

第2回:リーサム・フォーラム(不動産総合戦略マスター認定フォーラム)であり、佐藤一雄氏(当協会理事、元SATAS代表)と水谷敏也氏(当協会客員研究員、元三菱UFJモルガン・スタンレー証券シニアアナリスト)によるパネルディスカッション(不動産投資を巡る環境変化と今後の不動産コンサルタントへの期待)です。

第3回:「次世代地方創生に向けての真の官民連携」をテーマ坂根工博講師(国土交通省 大臣官房審議官 総合政策局担当)を迎えて、地方創生における今後の官民連携についてディスカッション。

[会場地図]



東京メトロ大手町駅 C12 出口すぐ前

## 【井崎義治講師のプロフィール】

東京都杉並区で出生

立正大学文学部地理学科卒業、カリフォルニア州立大学サンフランシスコ校大学院人間環境研究科修士課程修了（地理学専攻）、米国の地域計画コンサルタント、住信基礎研究所（現・三井住友トラスト基礎研究所）等を経て、2003年から流山市長。



### 【著書】

- 『ニッポンが流山になる日』 ぎょうせい、2010年
- 『これから発展する街、衰退する街』 ぎょうせい、1998年
- 『ラスベガスの挑戦』 朝日ソノラマ、1997年
- 『大都市問題改善に向けた5つの挑戦』 ぎょうせい、1995年
- 『東京白書 東京に住むということ』（共著）第一書林、1995年
- 『快適都市の創造』 ぎょうせい、1991年
- 『The Beginnings: Japanese Americans in San Jose』（訳書）Litho Press、1980年

## 【流山市の特徴的な政策例】

- ① 行財政改革と効率的経営
  - ・就任時、特別職報酬の削減等により、財政危機の可能性から財政危機を回避
  - ・3社以上見積もりによる予算編成と徹底した競争入札で、4割削減
  - ・立会議の導入で会議時間を6割削減
  - ・健全財政維持条例(2018)
- ② 市民自治
  - ・「市民の知恵と力が活きる街」を標榜し、市民参加条例を制定
  - ・自治基本条例に、「市民が知らないうちに借金を増やさない」仕組みを規定
- ③ 流山市のマーケティング戦略
  - ・民間人を中心としたマーケティング課を設置し、流山市自体のブランディング戦略を展開
  - ・「母になるなら、流山市。」「駅広告を2010年から開始」
- ④ 子育て・教育環境の充実
  - ・駅前送迎保育ステーション
  - ・英語教育
- ⑤ 環境政策
  - ・グリーンチェーン戦略とグリーンチェーン認定制度
- ⑥ 官民連携・官官連携
  - ・FM推進のために他自治体や民間企業・団体等との連携を最も重視する
  - ・FM施策の事業者提案制度
  - ・民間のアイデアを広く募るためのサウンディング型市場調査

リーサ・フォーラムへの申し込みとともにリーサ会員への加盟もご検討下さい。

**第4回 リーサ・フォーラム 申込フォーム**

下記に記載して、参加費をお振込みください。  
出来るだけ、リーサ会員加盟の上、お申し込みください。  
(申込フォームは FAX あるいは PDF にてメールで送付ください)。  
参加費:5,000円(税含む)(リーサ会員は 2,500円)

お名前			
勤務先			
部署名・役職			
電話番号		FAX 番号	
メールアドレス	@		

\*\*\*\*\*

**リーサ個人会員 申込フォーム**

下記のフォームに記載の上、会費をお振込みください。  
(申込みフォームは FAX あるいは PDF にてメールで送付ください)。

HP(<http://resanet.or.jp/member>)からでも申込み出来ます。

会費:無料(リーサ設立一周年記念として無料です)

上記の申込フォームと同じ記載項目は「上記同様」と記載ください。

お名前		フリガナ	
性別		生年月日(例 1990/7/5)	
勤務先			
部署名・役職			
電話番号		FAX 番号	
メールアドレス	@		
住所	〒		

\*\*\*\*\*

**<振込先>**

取扱い銀行	三菱 UFJ 銀行 京橋支店
口座番号	普通 0715225
口座名	一般社団法人不動産総合戦略協会

**<事務局>**

一般社団法人 不動産総合戦略協会(RESA)  
担当:高橋  
〒104-0061 東京都中央区銀座 1-13-1  
ヒューリック銀座一丁目ビル7F  
Tel:03-3561-0200 Fax:03-3562-8821  
E-mail:info@resanet.or.jp

