

第9回リーサ・フォーラムのご案内

「第9回リーサ・フォーラム」を下記のとおり開催いたします。

コロナ禍については国内ではGO TOトラベル等の各種のキャンペーンが開始され感染防止と経済再生との両輪政策が取られ、新たなフェーズに入っています。

このような中で国内の不動産業界は、コロナ禍で物件も資産価値が不安定であり、所得税改正による税制面でも厳しくなっており、国内外の不動産投資は方向が見えない状況が続いています。その中で投資効果が高い東南アジアは改めて有望な投資先と考えられますが、最近そしてアフターコロナの東南アジアの不動産の実態に関しては正確な情報が少ないのが現状です。

このような背景のもとに本フォーラムでは東南アジアにおけるコロナ禍での不動産事情や開発の実態について把握し、「海外不動産投資スクール」を主宰する等、先駆的に取り組んでいる風戸裕樹氏(プロパティ・アクセス代表、元ソニー不動産共同創業者)をお招きして、実践に基づいたお話を伺い、参加者とともに今後の東南アジアを中心に海外不動産投資への今後の展開や取り組み等についてディスカッションします。

今回は当日参加とともに、後日、YouTubeにて配信しますので、当日、ご都合の悪い方はこちらを選択していただければと思います。

記

テーマ:「アフターコロナの東南アジアの不動産投資」

講師: 風戸 裕樹氏((株)プロパティ・アクセス 代表)
西田 和正氏(野村不動産(株)海外事業本部
海外事業二部課長代理)

日時: 2020年11月25日(水)

17:00~19:45(受付開始は16:30より)

会場: LIFORK 大手町 ラウンジ

千代田区大手町1-5-1

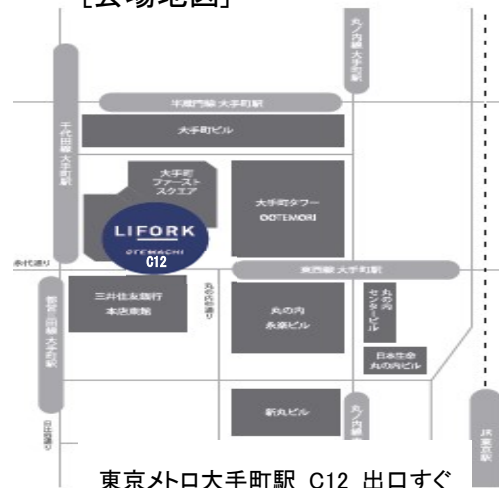
大手町ファーストスクエア ウェストタワー1F

参加費: 当日参加: 5,000円(リーサ会員は2,500円)

後日YouTube: 1,500円(税含む)

参加申込: 当協会HP、別紙申込フォーム、Peatixからお申し込みください。リーサ事務局: info@resanet.or.jp

[会場地図]



東京メトロ大手町駅 C12 出口すぐ

<プログラム>

- >16:30 開場(受付開始)
- >17:00 開会
テーマ:「東南アジア新興国の不動産市場の現状と日系企業の役割」
- >17:00 ~18:00 東南アジアの不動産市場全体と法制度税制度の概略(マレーシア、フィリピン)と視察ツアーで学んだことのまとめ
講師: 風戸裕樹氏(Property Access 株式会社 代表取締役)
- >18:00 ~18:20 現地事業の取り組み
講師: 西田 和正氏(野村不動産)
- >18:20~18:30 休憩
- >18:45~19:45 質疑応答・ディスカッション(軽食と飲み物)
- >19:45 閉会

【リーサ・フォーラム】

＜リーサ・フォーラム＞

- 第1回: 設立フォーラムであり、清水千弘氏(日本大学教授、MIT 不動産研究センター研究員)による講演(不動産投資の魅力とリスク)です。
- 第2回: リーサム・フォーラム(不動産総合戦略マスター認定フォーラム)であり、佐藤一雄氏(当協会理事、元SATAS 代表)と水谷敏也氏(当協会客員研究員、元三菱UFJモルガン・スタンレー証券シニアアナリスト)によるパネルディスカッション(不動産投資を巡る環境変化と今後の不動産コンサルタントへの期待)です。
- 第3回: 「次世代地方創生に向けての真の官民連携」をテーマに坂根工博講師(国土交通省 大臣官房審議官 総合政策局担当)を迎えて、地方創生における今後の官民連携についてディスカッション。
- 第4回: 「人口減少加速時代の流山市成長戦略」をテーマに井崎義治流山市長を講師に迎えて、マーケティング的な経営戦略についてお話を伺い、今後の成長戦略についてディスカッション。
- 第5回: 「ドイツのエネルギー戦略と我が国での取り組みの方向について」をテーマにジャーナリストの村上氏を講師に迎えて、ドイツのエネルギー事情や政策の経緯・背景や今後の取り組み方向についてディスカッション。
- 第6回: 「マンション建替えの行方と市街地再生」をテーマに大木祐悟氏(旭化成不動産レジデンス マンション建替え研究所 副所長)を講師に迎えて、マンションの建替えの現状と課題、実践例を通じた今後の取り組み方向などについてディスカッション。
- 第7回: 「アフターコロナの経済と不動産」をテーマにリーサのオピニオン 9 のメンバーである、水谷 敏也氏(株式会社 Aconsul 水谷 ッ T 代表取締役)、本田 伸孝氏(株式会社 HFM コンサルティング代表)を講師に迎えて、コロナ禍の影響を踏まえてアフターコロナの課題と行方について講演及びディスカッション。
- 第8回: 「クラウドファンディングの今後の展開」をテーマに福田和氏(エンジョイワークス)、成田洋氏(ロードスターキャピタ)のお二人を講師に迎えて、参加型・投資型のスキーム・現状そしてクラウドファンディングの今後の展開についてディスカッション。

【風戸裕樹講師のプロフィール】

【生年月日】 昭和 56 年 10 月 24 日

【最終学歴】

早稲田大学 商学部

【職歴】

2004 年 3 月 早稲田大学商学部卒業

2010 年 2 月 大学卒業後、不動産仲介、不動産投資ファンドの購入担当を経て、不動産透明化フォーラム(FCT)を設立、社長に就任。米国型の売却エージェントサービス「売却のミカタ」を開始し、全国展開を図る。

2014 年 7 月 設立直後のソニー不動産に FCT 社を売却し、当時ソニーグループの最年少役員(当時 32 歳)として、創業に携わる(役職: ソニー不動産執行役員売却コンサルティング事業部長兼コンサルティング事業部長)。

2016 年 12 月 シンガポールに渡り Property Access Pte. Ltd. (シンガポール法人) を設立し、主として東南アジアの不動産の情報提供 と取引支援を行う。

【主な著書】

マンションを相場より高く売る方法、初心者のための東南アジア投資ガイド 2018



Fax03-3562-8821

リーサ・フォーラムへの申し込みとともにリーサ会員への登録もご検討下さい。

第9回 リーサ・フォーラム、リーサ会員 申込みフォーム

下記に記載して、参加費をお振込みください。
出来るだけ、リーサ会員登録の上、お申し込みください。
(申込フォームは FAX あるいは PDF にてメールで送付ください)。
また、Peatix から簡便に申し込み可能ですのでご利用ください。

<https://peatix.com/group/7835411/view?type=owner>

開催日:2020年11月25日(水)

<参加形態と参加費>

当日参加費:5,000円(税含む)(リーサ会員は2,500円)

後日ユーチューブ:1,500円

お名前		フリガナ	
性別		生年月日(例 1990/7/5)	
勤務先			
部署名・役職			
電話番号		FAX 番号	
メールアドレス	@		
住所	〒		
リーサ会員登録	<input type="checkbox"/> 登録する(登録料は無料)	<input type="checkbox"/> 登録しない	
参加形態	<input type="checkbox"/> 当日参加	<input type="checkbox"/> 後日ユーチューブ	

<振込先>

取扱い銀行	三菱 UFJ 銀行 京橋支店
口座番号	普通 0715225
口座名	一般社団法人不動産総合戦略協会

<事務局>

一般社団法人 不動産総合戦略協会(RESA)
担当:高橋
〒104-0031 東京都中央区京橋 3-9-8
京橋白伝ビル 7F

Tel:03-3561-0200 Fax:03-3562-8821
E-mail:info@resanet.or.jp



一般社団法人 不動産総合戦略協会